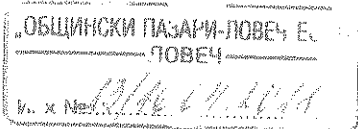


ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЛОВЕЧ ЕООД



до общинска комисия
- ЗАСОУДЕТ
- ЧИП
- ХКРОС
15.05.2018

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

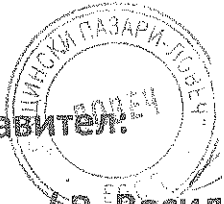
№ 404 15.05.2018

КОПИЕ: ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОС
ЛОВЕЧ

ОТНОСНО: Информация за резултатите от дейността на Общински пазари Ловеч ЕООД.

Приложено представяме Ви Информация за резултатите от дейността на Общински пазари Ловеч ЕООД за периода от 01.01.2018г. до 31.03.2018г.

Управител:

/ В. Василев /

“ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ - ЛОВЕЧ” -ЕООД

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за резултатите от дейността на „Общински пазари – Ловеч”ЕООД през периода 01.01.2018 г-31.03.2018 г.

Общински пазари Ловеч ЕООД е търговско дружество създадено с решение № 61/27.01.2000 г.на Общински съвет Ловеч като еднолично дружество с ограничена отговорност с капитал 9790 лв.С решение № 917/18.12.2006 г.капиталът е увеличен на 267800 лв. чрез апортиране на недвижими имоти.

С решение № 123/10.07.2008 г. на Общински съвет-Ловеч дружеството е преобразувано в еднолично акционерно дружество.

С решение № 517/27.09.2017г. чрез промяна на правната форма Общински пазари Ловеч ЕАД се преобразува в Еднолично дружество с ограничена отговорност като новоучреденото дружество става правопреемник на преобразуващото се дружество, което се прекратява без ликвидация.

Правната форма, фирмата и седалището на управление на новото дружество са Общински пазари-Ловеч ЕООД със седалище гр. Ловеч и адрес на управление гр. Ловеч, ул. Търговска 70, с предмет на дейност:

„Организиране на пазари,организационно и контролно обезпечаване на оптимални условия за търговска дейност на пазарите,отдаване под наем на павилиони, съоръжения, инвентар, заведения за обществено хранене, търговия с хранителни и нехранителни стоки,организиране на паркинги и гаражи, извършване на всяка позволена от закона дейност.”

Дружеството се представлява от Управителя Валентин Василев Василев.

Основните икономически показатели за първо тримесечие на 2018г. са посочени в Приложение № 1 „Отчет от 01.01.2018г. до 31.03.2018г.

I.Приходи

Обемът на реализираните приходи през първо тримесечие е 35140_лв. В сравнение със същия период на 2017 год. има увеличение е с 1176 лв.

Основните източници на приходи на дружеството са:

1. Приходи от отдадените под наем търговски обекти.
2. Приходи от пазари
3. Други приходи

Как се развиват отделните видове приходи?

Приходи от наеми на търговски обекти - за отчетният период този вид приходи са 21276 лв. – 60.5 % от общия обем приходи и с 2395 лв. по -малко от приходите за същият период на 2017 г.

Какво е характерно за тази насока от дейността на дружеството през I-то тримесечие на 2018 год. и на какво се дължи намаляване на приходите:

Икономическата обстановка за малкия и дребния бизнес /който е основния ни източник на приходи като наемател/ продължава да се влошава. Стресът в населението от неясното бъдеще продължава да е голям и това ограничава покупателната агресивност на пазара. В резултат на това все повече наематели започват да забавят плащането на задълженията си. Има един свободен обект , който беше с престижен наем.

Основен принцип на работа на дружеството и сега е определяне на разумен размер на наемите, съобразен с местонахождението на обекта, предназначението му, наличието на сходни обекти около него.

Приходи от наеми от пазари – реализирани са 12219 лв. приходи в тази група, което е 34.8 % от общият обем. Увеличение спрямо 2017 г. е с 2197 лв.

Климатичните условия през месеците януари и февруари бяха добри за продажби на открито, което доведе до увеличаване на приходите в сравнение със същия период на предходната година.

Други приходи

В тази група сме реализирали 1645 лв.- 5 % от общия обем. Тук влизат приходите от финансиране в размер на месечната амортизация за 2 бр. павилиони срещу Сити център/ фонд Приватизация/ и преводите за наетия персонал по програми от Регионалната служба по заетостта.

II. Разходи

За осъществяването на дейността на дружеството през отчетното тримесечие са направени разходи в размер на 33893 лв., които са с 3014 лв. по-малко в сравнение със същия период на 2017 г.

Основните разходи, които са направени са за:

- | | |
|--------------|-------------|
| 1. материали | - 2143 лв. |
| 2. услуги | - 2206 лв. |
| 3. заплати | - 20415 лв. |

| | | |
|----------------|---|----------|
| 4. осигуровки | - | 3952 лв. |
| 5. амортизации | - | 4980 лв. |
| 6. Др. разходи | - | 197 лв. |

Основните икономически показатели за първото тримесичие на 2017г. съпоставени с първото тримесичие на периода 2018 г., са посочени в Приложение № 2 „Справка за основните икономически показатели за първото тримесечие от 2014г. до 2018 г.“.

III. Счетоводна печалба/загуба.

Първото тримесичие на 2018 година завършва с 1247 лв. счетоводна печалба.

Управител:

/В. Василев/

Приложение № 1

„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ - ЛОВЕЧ„ ЕООД

О Т Ч Е Т

от 01.01.2018г до 31.03.2018г.

| | Отчет 2017 | Отчет 2018 |
|------------------------|---------------|---------------|
| <u>Приходи общо</u> | <u>33964</u> | <u>35140</u> |
| Приходи от наем обекти | 23671 | 21276 |
| Приходи от наем пазари | 10022 | 12219 |
| Други приходи | 271 | 1645 |
| | | |
| <u>Разходи - общо</u> | <u>36907</u> | <u>33893</u> |
| Разходи за материали | 1823 | 2143 |
| Разходи за услуги | 2531 | 2206 |
| Разходи за заплати | 22934 | 20415 |
| Разходи за осигуровки | 3777 | 3952 |
| Разходи за амортизации | 5616 | 4980 |
| Други разходи | 226 | 197 |
| | | |
| Счетоводна печалба | -2943 | 1247 |

Управител:

/ В. Василев /

Приложение № 2

С П Р А В К А

за основните икономически показатели от 2014 г. - 2018г.

| Показатели | / лв. / | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| П Р И Х О Д И – общо | 40289 | 38800 | 37375 | 33964 | 35140 |
| т.ч. Приходи от наеми обекти | 25668 | 25102 | 24351 | 23671 | 21276 |
| Приходи от наеми пазари | 12400 | 11383 | 10752 | 10022 | 12219 |
| Други приходи | 2221 | 2315 | 2272 | 271 | 1645 |
| Р А З Х О Д И – общо | 40050 | 38453 | 47442 | 36907 | 33893 |
| т.ч. Материали | 3216 | 2032 | 2218 | 1823 | 2143 |
| Външни услуги | 5701 | 3965 | 6170 | 2531 | 2206 |
| Заплати персонал | 21407 | 22379 | 29340 | 22934 | 20415 |
| Осигуровки | 3975 | 4215 | 4059 | 3777 | 3952 |
| Амортизации | 5656 | 5711 | 5575 | 5616 | 4980 |
| Други | 95 | 151 | 80 | 226 | 197 |
| Счетоводна печалба | 239 | 347 | -10067 | -2943 | 1247 |

Управител:

/В. Василев /